
04010410412970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 1041

4 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 27.500 τετρ. μέτρων στη δασική θέση «Άνω Καραμπουρνάκι» περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σ.Π. Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή επέκτασης «ΠΟΡΟΣ - ΠΑΤΕΛΛΕΣ - ΜΠΕΝΤΕΒΗ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ» του Νομού Ηρακλείου, αρμοδιότητας Δήμου Ηρακλείου 2

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του οικοπέδου ιδιοκτησίας Κεντριανού Φωτεινής αποκλειομένου (τυφλού) από τις οδούς του σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας και καθορισμού όρων δόμησης αυτού 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση εξόφλησης απαίτησης από προσκύρωση και για ρυμοτομία στη Θεσσαλονίκη 4

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1541 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης εμβαδού 27.500 τετρ. μέτρων στη δασική θέση «Άνω Καραμπουρνάκι» περιφέρειας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας.

Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) του Ν. 2503/1997 (Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 532/1970 και μεταγενέστερες διατάξεις.

γ) Της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας μας.

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και συγκεκριμένα του άρθρου 41 παρ. 1 «Για τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως», του άρθρου 38 παρ. 1 «Για την υποχρεωτική κήρυξη ως αναδασωτέας» και του άρθρου 3 «έκταση εφαρμογής».

2. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.8.80 και γ) 85144/1468/9.9.92.

3. Την αριθ. 4101/28.7.97 πρόταση του Δασαρχείου Κορίνθου και τα συνοδεύοντα αυτήν στοιχεία, από όπου προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα ήταν πριν την εναπόθεση προϊόντων εκσκαφής παληό λατομείο, έχοντας δασικό χαρακτήρα, κατά την έννοια του Ν. 998/79 (παρ. 3, άρθρ. 3) και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξή της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επανεγκατάσταση, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από την εναπόθεση προϊόντων εκσκαφής τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού είκοσι επτά χιλιάδων πεντακοσίων (27.500) τετρ. μέτρων που βρίσκεται στη δασική θέση «Άνω Καραμπουρνάκι» της περιφέρειας του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας του Νομού Κορινθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο και Α και φαίνεται στο συνημμένο από 15.5.97 τοπογραφικό διάγραμμα που συνέταξε ο Δασοπόνος του Δασαρχείου Κορίνθου Κοσμάς Γεώργιος, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασής μας αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο δάσος χαλεπίου πεύκης, για το οποίο υπάρχει το αριθ. 88081/1390/1955 Παραχωρητήριο του Υπουργείου Γεωργίας (Ρητινευόμενο πευκοδάσος), για το οποίο δεν έχει εφαρμοσθεί η διαδικασία που προβλέπεται από τις διατάξεις αρθ. 64 Ν. 998/1979.

Δυτικά: Ομοίως.

Βόρεια: Ομοίως.

Νότια: Ομοίως.

Η απόφαση αυτή ισχύει από της κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Ν. 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 37 Ν. 3200/55).

Για τυχόν προσφυγές κατά της απόφασης αυτής ισχύει η ημερομηνία δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 11 Νοεμβρίου 1997

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

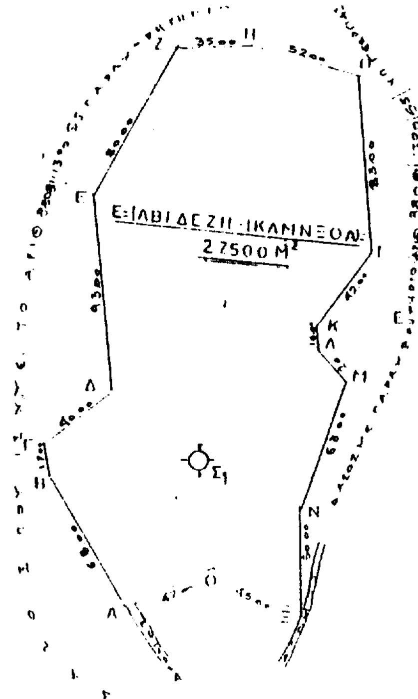
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ______ ΚΗΡΥΧΘΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΑΝΩ ΚΑΓΗΡΟΥΝΑ" ΔΑ ΟΥΤΡΑΚΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

Σ1= Χ=+3786
Ψ=+20315

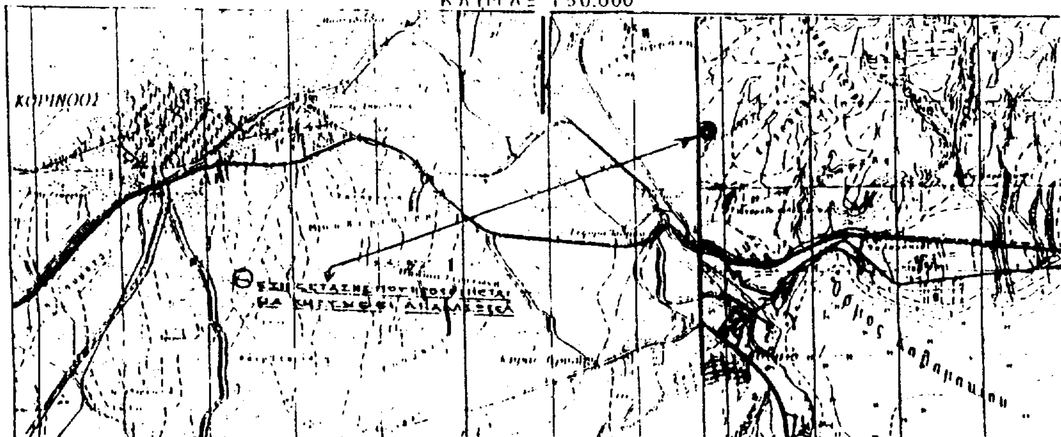


ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η ΕΚΤΑΣΗ ΠΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ ΝΑ ΚΗΡΥΧΘΕΙ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΗΜΕΝΗ ΣΤΟΝ 11662ο ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΧΑΡΤΗ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΕΡΙΚΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΚΩΔΙΚΟ ΑΡΙΘΜΟ 4554 ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ ΤΟ ΑΡΙΘ. 88081/1390/55 ΠΑΡΑΧΩΡΗΤΗΡΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΝ ΧΡΗΖΕΙ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ

Ανήκει στην αριθ. 1541/11.11.97
απόφαση της Δ/νσης Δασών Κορινθίας

ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000



Κόρινθος 11-11-97
Ο Γ.Γ.Π. Πελοποννήσου
Αντώνης Πατσίβκος

Κόρινθος 15-5-97

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
Γ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ	Γ. ΚΟΣΜΑΣ
Δασολόγος	Δασολόγος

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7577 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Σ.Π. Ηρακλείου Κρήτης στην περιοχή επέκτασης «ΠΟΡΟΣ - ΠΑΤΕΛΛΕΣ - ΜΠΕΝΤΕΒΗ - ΚΑΤΣΑΜΠΑΣ» του Νομού Ηρακλείου, αρμοδιότητας Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 29.12.86 Π.Δ. (ΦΕΚ 16Δ'/21.1.87) «έγκριση τροποποιήσεων εγκεκριμένου Σ.Π.» με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

2. Το άπό 11.2.95 Π.Δ. (ΦΕΚ 122Δ'/7.3.95) «έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής "Πόρος - Πατέλλες - Μπεντεβή - Κατσαμπάς"».

3. Την απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Ηρακλείου με αρ. 486/97.

4. Την ανάρτηση της προτεινόμενης τροποποίησης για δέκα πέντε (15) ημέρες (με αρ. πρωτ. ανάρτησης 6770/4578/13.10.97), αφού δημοσιεύθηκε η ανακοίνωση (με αρ. πρωτ. 6361/4388/1.10.97) δύο φορές στις εφημερίδες «ΤΟΛΜΗ» και «ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ» στις 8 και 9 Οκτωβρίου 1997.

5. Την με αρ. 7160/4795/29.10.97 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου προς το ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου.

6. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ηρακλείου (πρακτικό 24ο/30.10.97), αποφασίζουμε:

Την παρακάτω τροποποίηση του εγκεκριμένου Σ.Π. στην περιοχή επέκτασης «Πόρος - Πατέλλες - Μπεντεβή» της πόλης του Ηρακλείου.

Η τροποποίηση αφορά στη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 43 - 42 - 44 - 39 και Κ.Χ. 40, χωρίς μείωση του πλάτους του, με παράλληλη μικρή αύξηση του Κ.Χ. 40, σύμφωνα με τα σχέδια που συνοδεύουν αυτή την απόφαση.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημερομηνία δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 12 Νοεμβρίου 1997

Ο Αντιδήμαρχος

ΚΩΣΤΑΣ ΣΧΙΖΑΚΗΣ

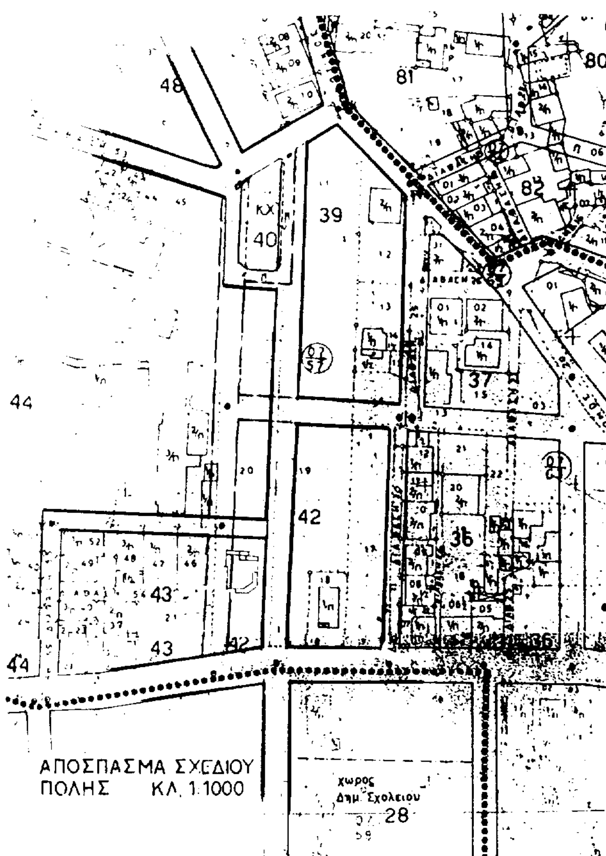
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΜΑΝΙΔΑΚΗ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΘΕΣΗ: ΠΑΤΕΛΛΕΣ (ΝΕΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ) ΟΤ 39-40-42-43-44

ΣΧΕΔΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
κλίμακα 1:500

Ηράκλειο
ΑΠΡΙΛΙΟΣ
1996

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΗΡΑΚΛΕΙΟ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

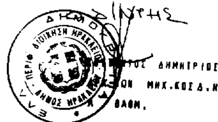
ΓΕΝΙΚΑ ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ 13-300
ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9.00 Μ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ Γ.Ο.Κ.

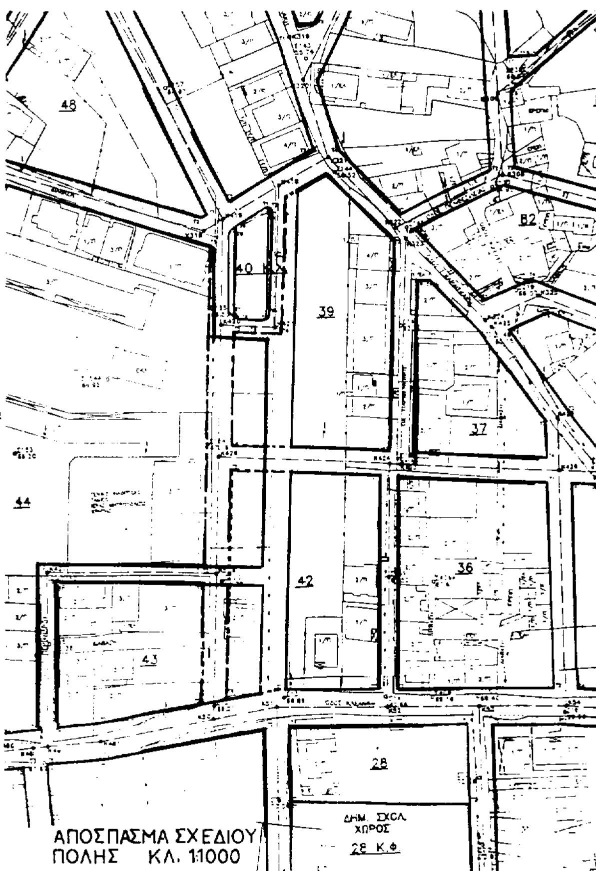
Παρατήρηση
Οι διακεκομμένες γραμμές αφορούν
Οι συνεχείς γραμμές αφορούν την τροποποίηση

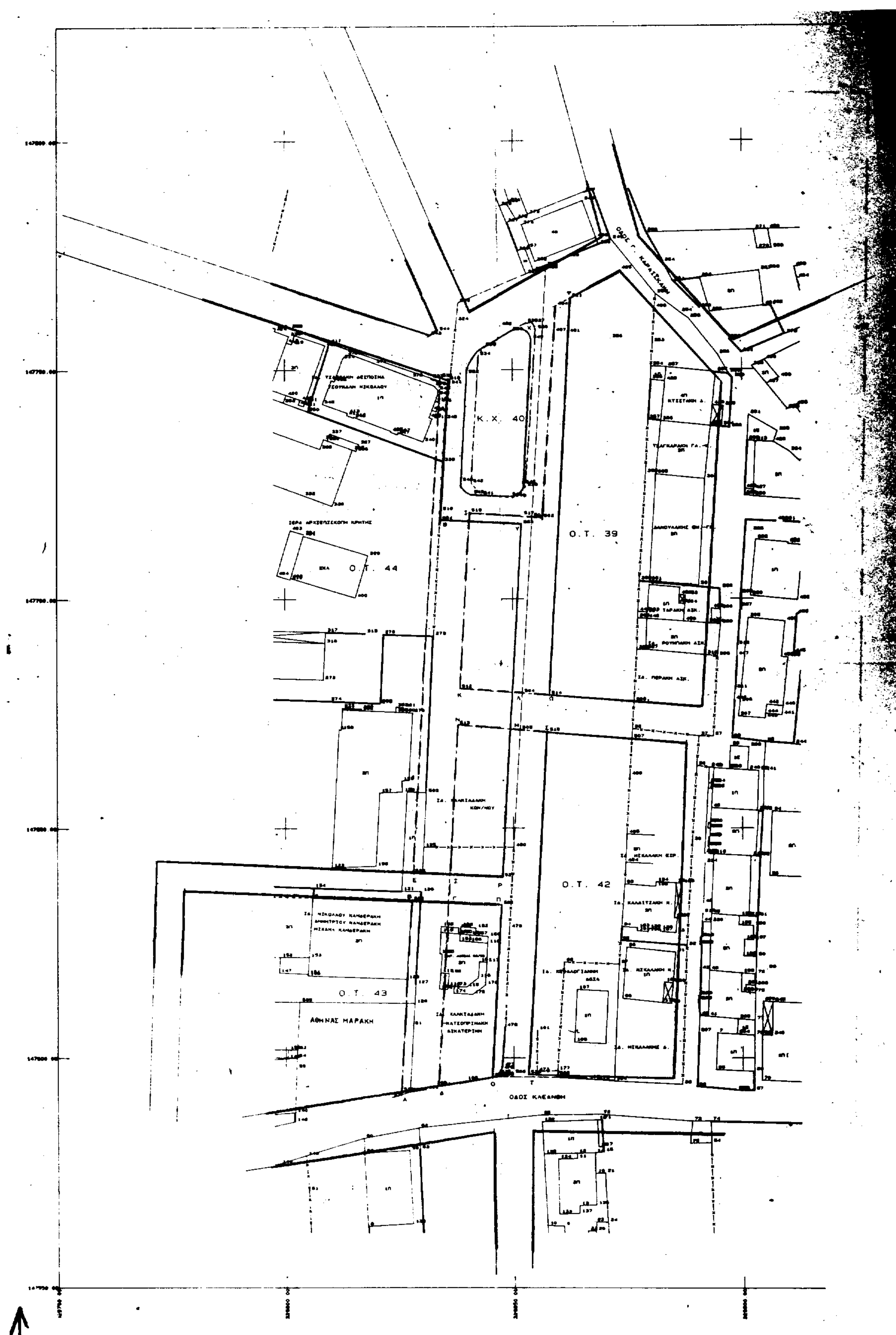
Το παρόν συνοδεύει το με αρ. 6770/4578/13-7-97 Πρωτόκολλο αναρτήσεως και αναρτάται στα γραφεία της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών του Δήμου Ηρακλείου Κρήτης για 15 ημέρες.

Ηράκλειο 13-7-97

ΟΙ ΜΑΡΤΥΡΕΣ
1.
2.
Νικόλαος Χελιδόνης
Εργοδηγός με Β' βαθμό






Κ.Χ. 40
Ο.Τ. 39
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 43
ΑΘΗΝΑΣ ΜΑΡΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΛΕΑΝΘΗ

Αριθ. οικ. 1494/759 (3)

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομησίμου του οικοπέδου ιδιοκτησίας Κεντριανού Φωτεινής αποκλειομένου (τυφλού) από τις οδούς του σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας και καθορισμού όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν.Δ/γμα 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» και ιδιαίτερα τα ενοποιημένα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τις οδούς του σχ. πόλεως και οικοδομήσιμα σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με απόφαση Νομάρχη.

β) Το οικόπεδο ιδιοκτησίας Κεντριανού Φωτεινής, το οποίο όπως αποδεικνύεται από τα υπ' αριθμ. 21564/1945 και 764/1978 συμβόλαια, δεν προέρχεται από υπαίτια κατάτμηση, προϋπάρχει του σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας και δεν μπορεί να τακτοποιηθεί καθότι και σ' αυτό και στα όμορα οικόπεδα υπάρχουν οικοδομές νομίμου μορφής.

γ) Την από 17.9.47 έγκριση σχεδίου πόλεως Ιεράπετρας καθώς και το Ν.Δ. 690/48 και το Ν. 651/77.

δ) Την υπ' αριθμ. 1269/22.10.97 εισήγηση του Πρ/μενου του Τμήματος Πολεοδομίας Ιεράπετρας, αποφασίζουμε:

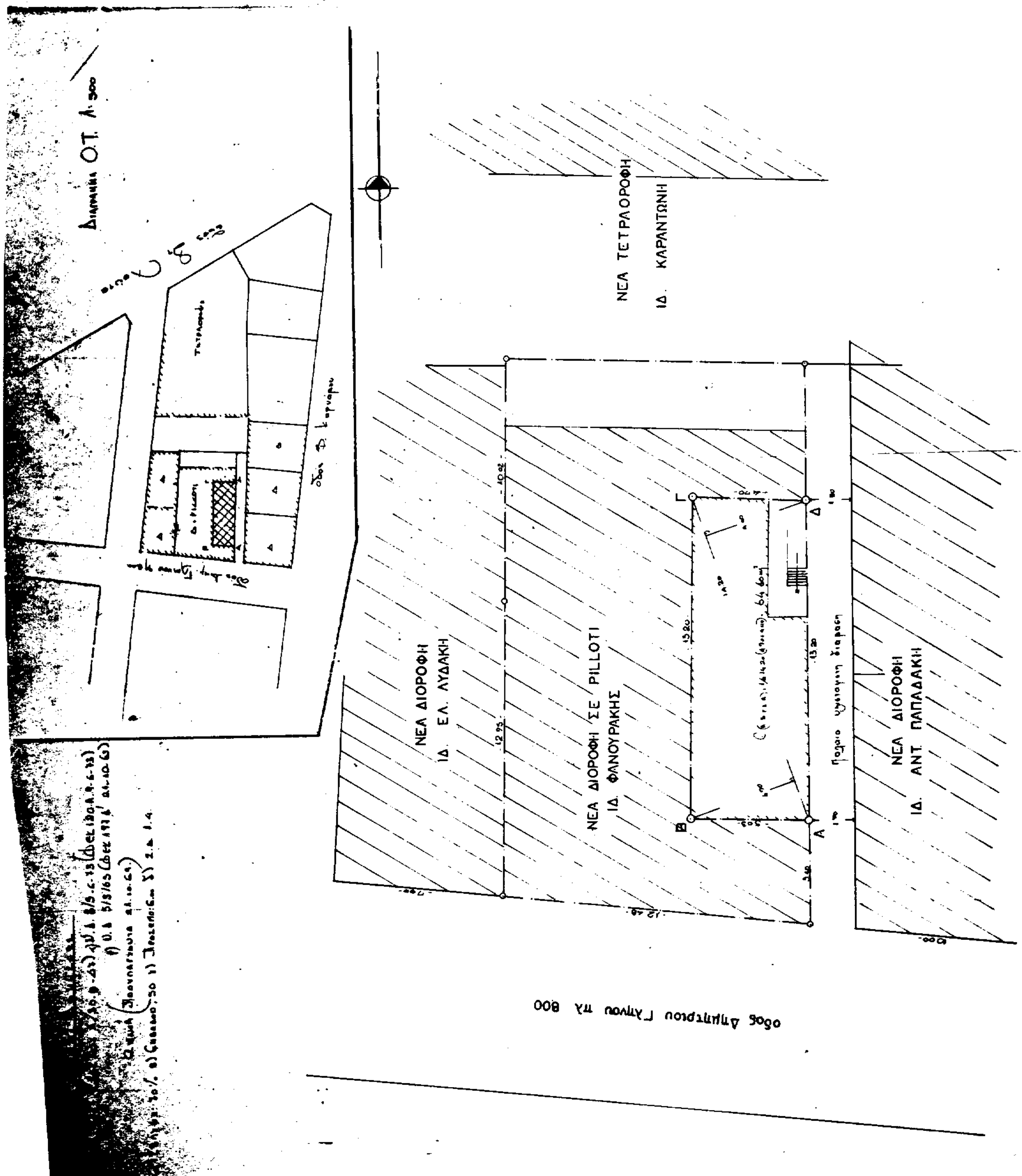
Το χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Κεντριανού Φωτεινής στον Α' Τομέα Ιεράπετρας, όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ και εμβαδού 64,60 μ2 στο από Οκτώβριο 97 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Τ.Ε. Ασπραδάκη Χρήστου, ως οικοδομήσιμου, επειδή υπάρχει αποκλειόμενο (τυφλό) από τις οδούς του σχεδίου, προ της εγκρίσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ιερ/τρας και δεν είναι δυνατόν να τακτοποιηθούν, με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή δηλ. τομέας Α, ποσ. κάλυψης 70% συντελεστής δόμησης 1,4 μέγ. ύψος 9 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιεράπετρα, 18 Νοεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης

Γ. ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ


ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΝΑΒΑΚΗΣ ΘΕΟΔΟΣΗΣ
ΑΣΠΡΑΔΑΚΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΕΡΓΟ
ΘΕΣΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΕΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΕΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΕΑ ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΗ
ΙΔ. ΚΑΡΑΝΤΩΝΗ
ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ
ΙΔ. ΕΛ. ΛΥΔΑΚΗ
ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ ΣΕ PILLOTI
ΙΔ. ΦΑΝΟΥΡΑΚΗΣ
ΝΕΑ ΔΙΟΡΟΦΗ
ΙΔ. ΑΝΤ. ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α
Β
Γ
Δ
οδος Δημητρίου Γληνού πλ 800

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση εξόφλησης απαίτησης από προσκύρωση και για ρυμοτομία στη Θεσσαλονίκη.

Με την 3396/73 πράξη τακτοποίησης και αναλογισμού οικοπέδων του Πολεοδομικού Γραφείου Θεσσαλονίκης, η οποία εγκρίθηκε εν μέρει με την υπ' αριθμ. 28529/73 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και εν όλω με την υπ' αριθμ. 4910/1974 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων στην υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησία των:

1. Εφτσέφσκι Ζόραν του Γκληγκόρ,
2. Μιχαήλοφσκα Γκορντάνα του Γκληγκόρ,
3. Κοστόφσκα Μαρία του Ντήμηταρ,
4. Κοστόφσκι Ντήμηταρ του Κύρο,
5. Τόφοβιτς Άννα του Φράνιο,
6. Τόφοβιτς-Καμήλοβα Μαρία του Πέταρ,
7. Τόφοβιτς Στέφαν του Πέταρ,
8. Παπαδιαμάντης Αστέριος του Γεωργίου,
9. Μπεκιάρης Βασίλειος του Γεωργίου,
10. Παπαδιαμάντης Πούλιος ή Πούμπλιος του Γεωργίου,
11. Παπαδιαμάντης Γεώργιος του Πούλιου ή Πούμπλιου,
12. Χρηστίδου Ασημίνα του Πούλιου

α. προσκυρώνεται τμήμα εμβαδού 22,90 τ.μ. υπό στοιχεία 6-7-8-9-6 καθώς και τμήμα εμβαδού 47,90 τ.μ. υπό στοιχεία 3-6-7-8-10-4-3 που φέρονται στην πράξη ότι ανήκουν στην Ισραηλιτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης (ΝΠΔΔ) και

β) η ίδια υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησία είναι υπόχρεη προς αποζημίωση ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 106,80 τ.μ. υπό στοιχεία 4-10-47-46-4 που φέρεται στην πράξη ότι ανήκει στην Ισραηλιτική Κοινότητα Θεσσαλονίκης (ΝΠΔΔ).

Με την υπ' αριθμ. 8643/96 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης καθορίστηκε η οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης των προσκυρουμένων και ρυμοτομουμένου τμημάτων σε 40.000 δραχμές το τετραγωνικό μέτρο.

Οι ιδιοκτήτες της υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησίας όπως αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω προέβησαν σε παρακατάθεση της καθορισθείσης αποζημίωσης για ποσό α) 2.832.000 δραχμές (22,90 τ.μ. + 47,90 τ.μ. x 40.000 δρχ.) για την παραπάνω προσκύρωση και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 637/14.11.1997 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης και

β) 4.272.000 δραχμές (106,80 x 40.000) για τη ρυμοτομία και εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 638/14.11.1997 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης και κατέθεσαν τα παραπάνω Γραμμάτια, δια του πληρεξουσίου των επτά πρώτων ιδιοκτητών Ιωάννη Αντωνιάδη του Αντωνίου, δικηγόρου, κατοίκου Θεσσαλονίκης - Μητροπόλεως 27, στη Συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Άρτεμη Αντωνιάδου-Καστρινού και συντάχθηκε η υπ' αριθμ. 23928/14.11.1997 πράξη αυτής η οποία κοινοποιήθηκε στους φερόμενους ιδιοκτήτες συνταχθείσας της υπ' αριθμ. 8460Β/17.11.1997 εκθέσεως επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης Βασιλείου Κιτσούλη.

(Αρ. διπλ. Δ.Ο.Υ. Γ' Αθηνών 1291579/20.11.97)

Θεσσαλονίκη, 18 Νοεμβρίου 1997

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ